

Boligselskabet Domea Give Afdeling 49-51

Referat af afdelingsmøde afholdt den 22. marts 2018

Så mange lejemål deltog:	14 beboere fordelt på 13 husstande deltog
Fra administrationen deltog:	Driftsleder Gitte Kjeldsen og servicekoordinator Jytte Nielsen
Øvrige deltagere:	Ejendomsbestyrerne Poul Erik Kallestrup og John Jensen
	Gitte Kjeldsen bød velkommen
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Gitte Kjeldsen blev valgt til dirigent Jytte Nielsen blev valgt til referent Poul Erik Kallestrup, John Jensen og Kirsten Brix blev valgt til stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Gitte Kjeldsen orienterede om: At organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet har truffet beslutning om sammenlægning af boligselskaberne Boligforeningen Give og Boligselskabet Domea Give. At udlejningssituationen er god. I øjeblikket er der 3 ledige boliger. At der bliver indført ny storskraldsordningen med fast afhentning hver 14. dag. Vejle affald genbrug forventer ordningen bliver sat i gang sidst på foråret. Servicecentret sørger for, at beboerne bliver orienteret om afhentningsdage.
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2016/2017 til orientering	Gitte Kjeldsen orienterede om årsregnskabet. Økonomi: Der er generelt en god økonomi i afdelingen. Årets resultat: Årets resultat udviser et overskud på kr. 224.725. Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til administrationsbidrag, nettokapitaludgifter samt diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud. Derudover har afdelingen fået flere renteindtægter end forventet. Dette modsvares delvist af flere udgifter til renholdelse end budgetteret.

	<p>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: Der er i regnskabsåret foretaget vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder for kr. 851.978. Der var planlagt udført arbejde for i alt kr. 767.177.</p> <p>Afvigelsen skyldes primært udskiftning af plankeværk samt reparation af utæt tag, udskiftning af tagrender, som var dyrere end forventet.</p> <p>Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser udgør pr. 30. juni 2017 kr. 2.316.039 svarende til kr. 25.734 pr. lejemål.</p> <p>Henlæggelserne er ifølge langtidsplanen for drift og vedligeholdelse tilstrækkelige til at dække de kommende års udgifter. Det anbefales, at henlæggelserne løbende øges, indtil de udgør kr. 35.000 pr. lejemål.</p> <p>Tab ved lejeledighed og fraflytning: Årets lejetab udgør kr. 44.535, som er dækket af henlæggelser.</p> <p>Årets tab ved fraflytninger udgør kr. 15.993, som er dækket af henlæggelser. Saldo på tilgodehavende fraflytninger udgør pr. 30. juni 2017 kr. 334.593.</p> <p>Henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning udgør pr. 30. juni 2017. kr. 324.472. Indeværende års budgetterede henlæggelse hertil udgør kr. 100.000.</p> <p>Under hensyntagen til de her nævnte forhold og ud fra tidligere års lejetab, tab ved fraflytninger samt indeværende års budgetterede henlæggelse, vurderes henlæggelserne at være tilstrækkelige.</p>
<p>4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2018/2019 til godkendelse</p>	<p>Gitte gennemgik budgettet samt de konti, hvor der er beboerindflydelse indflydelse på.</p> <p>Konto 114 indeholder blandt andet løn, trappevask og sne-rydning i weekenden mm.</p> <p>Konto 115 er almindelig vedligeholdelse er til brug ved uforudsete udgifter.</p> <p>Konto 116 er til drifts- og vedligeholdelsesplanen - arbejde der skal laves over en 10 år periode. F.eks. malerarbejde, udskiftning af vinduer og fraflytning.</p> <p>Budgettet blev godkendt med en lejestigning på 0,00 %</p>

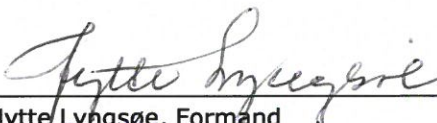
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag	
5.a Vestvangen: Forslag om ovenlysvinduer i de lejemaal der ikke har vindue i badeværelset.	Prisen pr. vindue kr. 22.000 og i alt skal der monteres 22 vinduer og det koster i alt ca. kr. 424.000 Der var skriftlig afstemning Forslaget blev nedstemt med: Ja: 7 Nej: 19 Blank: 0
5.b Forslag om nye husnumre i sort akryl.	Prisen er ca. kr. 80.000 for hele afdelingen. Vestvangen 8 stk. ca. kr. 6100. Der blev vedtaget at det ikke nødvendigvis skulle være det foreslåede materiale, bare at numrene blev mere tydelige. Der var skriftlig afstemning. Forslaget blev vedtaget med: Ja: 10 Nej: 8 Blank: 8
5.c Forslag om nye postkasser med tungt låg (design 630 wawe, sort).	Pris pr. stk. 1.300, den type vi normalt bruger koster ca. kr. 800,00 Der var skriftlig afstemning. Forslaget blev nedstemt med: Ja: 7 Nej: 13 Blank: 6
5.d Forslag om maling af alt træværk, i farven sort.	Døre og vinduer i sort. Under normale omstændigheder bliver der kun malet når der er behov for det. Det blev aftalt, at ønskes om farveændringen tages op når træværket skal males jf. langtidsplanlægningen.
5.e Vimmelskafte 3: Forslag om ændring af husorden: Musik og støj tidspunktet ændres til 22.00 til 07.00, kun gældende for Vimmelskafte 3.	Der var skriftlig afstemning. Forslaget blev vedtaget med: Ja: 12 Nej: 2 Blank: 12
5.f Forslag om tilladelse til husdyrhold jvf. gældende regler, Vimmelskafte 3	Der var skriftlig afstemning. Forslaget blev med: Ja: 8 Nej: 11 Blank: 7
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg er Per Fyrsterling	Per Fyrsterling blev genvalgt
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år På valg er Charlotte Fyrsterling	Charlotte Fyrsterling blev genvalgt
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Jytte Lyngsøe, Lissy Vistesén og Karin Otzen blev valgt

9. Valg af suppleanter for repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Ingen ønskede valg
10. Eventuelt	Brønddæksel der er knækket v/Østergade – John følger op på sagen.

Mødet sluttede kl.: 18.25

For referatets godkendelse:

Give den 02.05.2018



Jytte Lyngsøe, Formand

Give den 22/3-2018



Gitte Kjeldsen, dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

Post	Navn	Valgperiode
Formand:	Jytte Lyngsøe	2017 – 2019
Medlem	Lissy Vistesen	2017 – 2019
Medlem	Per Fyrsterling	2018 - 2020
1. suppleant	Charlotte Fyrsterling	2018 - 2019

Evt. valgte til repræsentantskabet:

Medlem	Jytte Lyngsøe	2018 – 2019
Medlem	Lissy Vistesen	2018 – 2019
Medlem	Karin Otzen	2018 - 2019

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen